

TE KOOP
€ 299.000 K.K.



Meijboomstraat 11

7631 HJ Ootmarsum

A photograph of an empty room with a large window in the center. The window is flanked by light-colored curtains. Below the window is a white radiator. The floor is made of light-colored wood in a parquet pattern. The walls are white. To the right, a white door with glass panes is visible. The text 'Meijboomstraat 11' and '7631 HJ Ootmarsum' is overlaid in large white font on the bottom half of the image.

Meijboomstraat 11 7631 HJ Ootmarsum

Inleiding

Starters opgelet! Deze twee-onder-een-kapwoning staat op een royaal perceel en biedt volop mogelijkheden om er jouw ideale thuis van te maken.

Op de begane grond tref je een lichte doorzonwoonkamer met een houten vloer, een open keuken met diverse indelingsopties en een praktische bijkeuken. Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. De achtertuin ligt op het westen én er is een royale oprit aanwezig.

Hoewel de woning goed is onderhouden, biedt het op sommige punten nog ruimte voor modernisering naar eigen smaak. Een ideale kans voor starters die op zoek zijn naar ruimte, comfort én een woning met potentieel!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping; toilet met fonteintje; handige trapkast; meterkast; toegang tot de woonkamer. De woonkamer welke aan de voorzijde is gelegen is ruim te noemen mede door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning en beschikt over een net onderhouden vloer. De keuken is v.v. diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over de Intergas Cv-ketel (2016, eigendom), de witgoedaansluitingen, een vaste kasten wand, extra wasbakje en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop welke toegang biedt tot drie slaapkamers waarvan er één voorzien is van een vaste kasten. De badkamer beschikt over een douche en een wastafel.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels vlizotrap is de opbergzolder te bereiken.

Tuin

De achtertuin, welke is gelegen op het Westen, is per achterom alsook via de bijkeuken te bereiken. De tuin beschikt over een kunststoffen berging welke ideaal is voor het opbergen van diversen, daarnaast biedt de tuin diverse mogelijkheden mede door het riante formaat. Let wel; er wordt achterin de tuin nog een schutting geplaatst door de achterburen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 232 m²
- Woonoppervlakte: 96 m²
- Doorzonwoonkamer
- Keuken met mogelijkheden
- Handige ruime bijkeuken
- Drie slaapkamers op de verdieping
- Netjes onderhouden 2/1 kapper
- Riant oprit voor meerdere auto's
- In de tuin wordt nog een schutting geplaatst!
- Anti-speculatiebeding (min. 2 jaar)
- Zelfbewoningsplicht
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	232 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	406 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	E
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

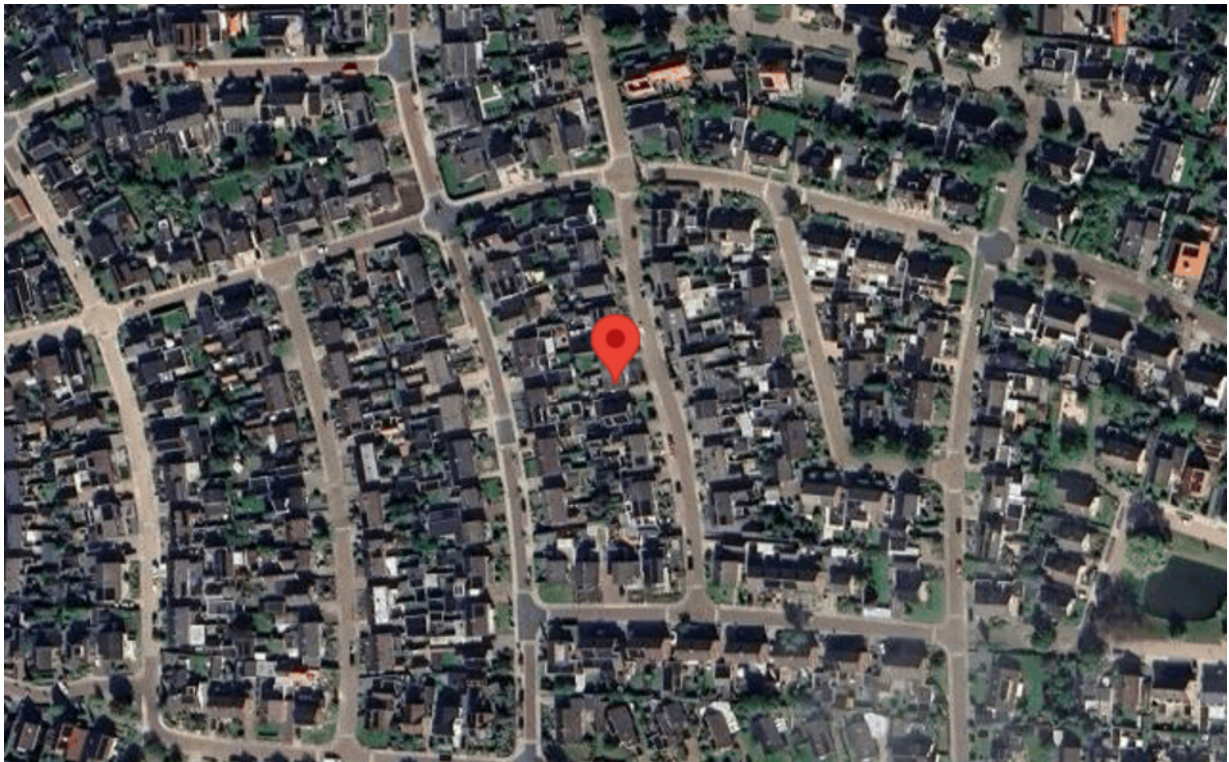
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



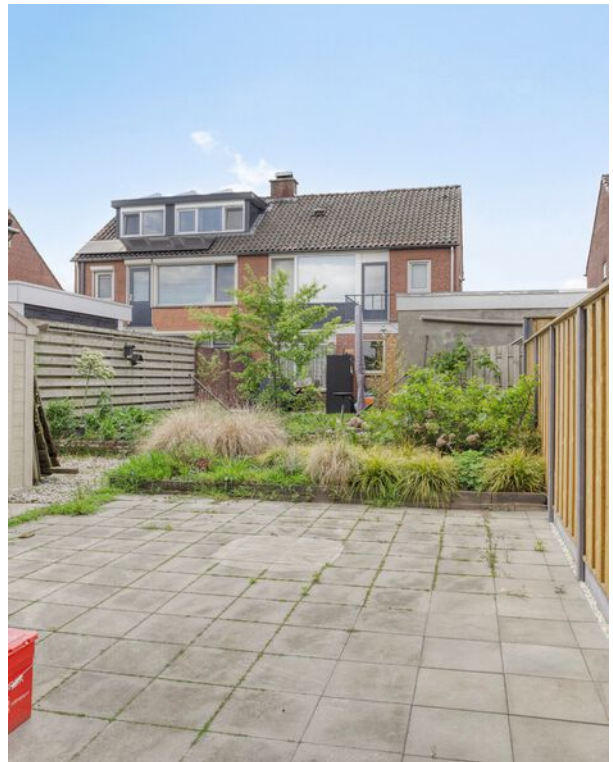
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl